



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI  
 HOJA DE INSCRIPCIÓN



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5994904	RECIBO OFICIAL:
FECHA DE PARTIDA: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	FECHA:
SECCIÓN: CIVIL	HORA:
ANALISTA: KENNETH ALEXANDER SWIFT GARCIA	MONTO: EXENTO
VOLANTE: 1-23-67617	

ACTO **CONTRATO DE DONACION**  
 DOCUMENTO PRIVADO **CONTRATO PRIVADO OTORGADO EN MEXICALI B.C. CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2023**  
 TIPO DE CONTRATO **DONACION**  
 DONANTE(S) **PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO, BIOLOGA ROCIO LOPEZ GOROSAVE**  
 DONATARIO(S) **AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA , REPRESENTADA POR EL AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO, L.A.P. LUIS GILBERTO GALLEGO CORTEZ.**

FOLIO REAL:453979  
 TIPO PREDIO:URBANA  
 LOTE:9-4 F.S., 9-4 F.S. PORC. A Y 9-4 F.S., PORC. B FR.1 MANZANA:S/M  
 COLONIA POLIGONOS RECUPERABLES AL RIO NUEVO  
 MUNICIPIO:MEXICALI  
 SUPERFICIE: 21452.975 M2  
 CLAVE CATASTRAL: RN-909-094  
 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
 NORTE : 10.444 M. Y 0.824 M. CON AREA DE TALUD PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO.  
 SUR : LC DE 87.146 M. Y LINEA RECTA DE 53.182 METROS CON EL POLIGONO 9-4 F.S. RESERVA 1.  
 ESTE : 68.991 M. CON EL POLIGONO 9-4 F.S. RESERVA 1 Y 273.249 METROS CON CALZADA DE LOS PRESIDENTES.  
 OESTE : 67.006 M.CON EL POLIGONO 9-4 F.S.,9-4 PORC. A Y 9-4 F.S. PORC. B FR. 5, EN 6.698 M., 18.475 M., 16.975 M., 38.696 M., 14.674 M., 31.607 M., 30.663 M., 2.956 M., 19.099 M., 23.818 M., 16.857 M., TODOS LOS ANTERIORES CON EL POLIGONO 9-4 F.S., 9-4 F.S. PORC. A Y 9-4 F.S. PORC. B FR. 2, EN 42.062 METROS CON LOTE L-9 DE LA MANZANA 12 DEL FRACC. POPULAR 6 DE ENERO, EN 100.622 M. CON EL POLIGONO 9-4 F.S.,9-4 F.S. PORC. A Y 9-4 F.S. PORC. B FR.4.  
 SIN CONSTRUCCIONES.

VALOR DEL AVALUO \$72,511,056.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL CLAUSULAS:

PRIMERA.- EL DONANTE, EN ESTE ACTO EFECTUA DONACION PURA Y GRATUITA EN FAVOR DE EL DONATARIO, TRANSFIRIENDO EN CONSECUENCIA POR VIRTUD DEL PRESENTE INSTRUMENTO EL DOMINIO PLENO RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL ANTECEDENTE TERCERO, QUE SE DA INTEGRAMENTE REPRODUCIDO COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN, MISMO QUE EL DONATARIO ACEPTA Y RECIBE DE CONFORMIDAD.

SEGUNDA.-EL DONANTE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, HACE ENTREGA MATERIAL Y JUIRIDICA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN FAVOR DEL DONATARIO.

TERCERA.- EL DONATARIO SE OBLIGA A CUBRIR LOS GASTOS, IMPUESTOS Y DERECHOS QUE

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2564009

Firma Electrónica Avanzada:

lcbiJi/O6calTjlxgmD40P3KRqyqj7clgMkMf4fvrBm+eBdw5NUP0aehVrQJx6oy4e4q0k1HtzGxg13iFemeF/c2pF5n RHnyXjZL7IAPFIFj/c4clo5wQO48rhMxRUlprsxcrLrbaKmAvqER/M7RlaxWAZ1LzmuxoTWBUQO9xNZiPfilmWO



SECCION CIVIL

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

<b>PARTIDA:</b> 5994904	<b>RECIBO OFICIAL:</b>
<b>FECHA DE PARTIDA:</b> 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	<b>FECHA:</b>
<b>SECCIÓN:</b> CIVIL	<b>HORA:</b>
<b>ANALISTA:</b> KENNETH ALEXANDER SWIFT GARCIA	<b>MONTO:</b> EXENTO
<b>VOLANTE:</b> 1-23-67617	

SE CAUSEN CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUARTA.-SI EL DONATARIO NO UTILIZASE EL BIEN INMUEBLE PARA EL FIN SEÑALADO DENTRO DEL PLAZO PREVISTO CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, O DIEREN UN USO DISTINTO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACION PREVIA DE LA GOBERNADORA DEL ESTADO, DICHAS CONDICIONES SE INSERTARAN EN LA ESCRITURA DE ENAJENACION RESPECTIVA.

SEPTIMA.-.....

**ANTECEDENTES**

PARTIDA 5736330 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 05/10/2015

PARTIDA 5248311 SECCIÓN CIVIL ACTO OFICIO RECTIFICATORIO FECHA DE INSCRIPCION 03/02/2003

PARTIDA 5191862 SECCIÓN CIVIL ACTO FUSION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 26/10/2000

PARTIDA 5271884 SECCIÓN CIVIL ACTO DECRETOS FECHA DE INSCRIPCION 06/11/2003

PARTIDA 5774545 SECCIÓN CIVIL ACTO DECRETOS FECHA DE INSCRIPCION 24/10/2016

PARTIDA 5921933 SECCIÓN CIVIL ACTO DECRETOS FECHA DE INSCRIPCION 25/05/2021

SUBREGISTRADOR

PATRICIA VALENZUELA ATONDO



Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2564009

Firma Electronica Avanzada:

icbrJi/O6calTjlxgmD40P3KRqyfj7clgMkMf4fvrBm+eBdw5NUP0aehVrQJx6oy4e4q0k1HzGxg13tFemeF/c2pF5nRHnyXJZL7IAPFIF/o4cio5wQO48rhMxRUtprxycrLrbaKmAvqER/M7RLIaxWAZ1ILzmuxoTWbUQO9xNZIFilmWO



SECCION CIVIL